

Fernabsatzrechtliche Informationen

Unternehmen	Villa Medici Immobilien GmbH
Eingetragen im Handelsregister	Die Gesellschaft ist im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter der Nummer HRB 8202 eingetragen
Gesetzliche Vertreter / Funktion	Alleiniger Geschäftsführung ist Herr Zeki Karan.
landungsfähige Anschrift	Villa Medici Immobilien GmbH, Wilhelm-Storck-Straße 19, 45472 Mülheim
Merkmale des Angebot	Angeboten werden 30.000 vinkulierte Genussrechte mit Gewinn- und Verlustbeteiligung; die Merkmale der Genussrechte sind ausführlich im Verkaufsprospekt dargestellt
Zustandekommen des Vertragsschluss	Der Zeichnungsvertrag kommt erst mit der Annahme durch die Villa Medici Immobilien GmbH zustande
Mindestlaufzeit	10 Jahre
Vorbehalte gleichwertige Leistungen, Nichtbedienung des Zeichnungsantrages	Keine, bei einer Überzeichnung werden die darüber hinausgehenden Zeichnungen nicht mehr berücksichtigt, die Gesellschaft kann Zeichnungen auch ohne Begründung ablehnen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Verkaufsprospekt
Gesamtpreis / Preisbestandteile	Der Zeichnungspreis beträgt € 1.000,00 zzgl. einem Agio in Höhe von 5 %, wobei eine Mindestzeichnung von € 3.000,00 (3 Genussrechte) besteht
Zusätzliche Kosten die dem Zeichner in Rechnung gestellt werden	Keine
Steuern	Die Zeichnung der Genussrechte unterliegt nicht der Umsatzsteuer. Die wesentlichen steuerlichen Grundlagen sind im Verkaufsprospekt ausführlich erläutert
Einzelheiten der Zahlung	Die Einzelheiten der Zahlung sind ausführlich im Verkaufsprospekt aufgeführt
Widerruf / Kosten	Dem Zeichner steht gemäß der separat von ihm zu unterzeichnenden Widerrufsbelehrung ein Widerrufsrecht mit den in der Widerrufsbelehrung aufgeführten Folgen zu
Zusätzliche Kosten die aufgrund des Fernabsatzes entstehen und die dem Zeichner von der Gesellschaft in Rechnung gestellt werden	Keine
Zeichnungsfrist	Unbefristet, die Zeichnung endet mit der Vollplatzierung, der Gesellschaft hat die Möglichkeit der vorzeitigen Schließung
Haupttätigkeit des Unternehmens	Die Haupttätigkeit besteht im Erwerb und der Betreuung von Immobilienanlagen
Risiken	Es besteht das Risiko des Totalverlustes und im Fall der Finanzierung der Genussrechte über einen Kredit darüber hinaus das Risiko der Privatinsolvenz. Die verschiedenen, mit den Genussrechten verbundenen Risiken wurden im Verkaufsprospekt ausführlich beschrieben
Kündigungsfristen	Die Kündigungsfrist beträgt 6 Monate zum Ende eines Kalenderjahres. Die Kündigung ist erst nach dem Ablauf der Mindestlaufzeit von 10 Jahren möglich. Der Genussberechtigten kann seine Genussrechte nur an Dritte verkaufen, die Einschränkungen in der Übertragbarkeit (Zustimmung der Gesellschaft) und Handelbarkeit sind zu beachten
Vertragsstrafen	Keine
anwendbares Recht (vor Kontaktaufnahme und nach Vertragsschluss)	Es findet ausschließlich Deutsches Recht Anwendung
Vertrags- und Informationssprache	Deutsch
Außerordentliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und deren Voraussetzung	Als Schlichtungsstelle kann die Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main für Streitigkeiten bezüglich des Fernabsatzes von Finanzdienstleistungen einschließlich damit zusammenhängender Streitigkeiten aus der Anwendung von § 676h BGB (§§312b – 312d BGB) angerufen werden
Garantiefonds / Entschädigungseinrichtungen	Keine

